



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom RR & BS d.o.o. za promet veterinarskih lijekova, otrova II-IV skupine, proizvodnju, trgovinu, usluge, izvoz i uvoz u stečaju, Zaprešić, Tržna 1, OIB: 86122501298, dana 20. srpnja 2021. godine

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 102.000,00 kn ostvarene prodajom suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to: zk. ul. br. 3585, k.o. Zaprešić, kč.br. 4926/7, „TRŽNICA ZAPREŠIĆ“ u Zaprešiću i dvorište, ukupne površine 2552 m² i to:

- 3/4 suvlasničkih dijelova "RR & BS" d.o.o., Zaprešić, Tržna 1, u 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) lokal br. 12 površine 33,51 čm, nisko prizemlje, što je dosuđeno kupcu DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 57.342,15 kn,
2. razlučni vjerovnik - DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, Švicarska, u iznosu od 0,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 13.600,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 102.000,00 kn stečajnom dužniku RR & BS d.o.o. za promet veterinarskih lijekova, otrova II-IV skupine, proizvodnju, trgovinu, usluge, izvoz i uvoz u stečaju, Zaprešić, Tržna 1, OIB: 86122501298, na račun broj IBAN: HR1923400091190027606 PBZ dd Zagreb.

Obrazloženje

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Sud je pravomoćnim rješenjem od 19. listopada 2020. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Tihomira Begića, stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, a koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu.

Zaključkom o prodaji od 12. studenoga 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Rješenjem od 30.3.2021., poslovnog broja St-2404/2018-81, pravomoćno s danom 16.4.2021. nekretnina je dosuđena kupcu DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461, za iznos od 102.000,00 kn.

Kupac je navedeni iznos uplatio te je nekretnina istome predana zaključkom suda poslovnog broja St-2404/2018-87 od 27.4.2021.

Podneskom od 20.5.2021. stečajni upravitelj je predložio diobu kupovnine.

U podnesku od 20.5.2021., a koji je bio objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda, upravitelj je napravio specifikaciju troškova stečajnog postupka i troškova koji direktno terete nekretninu kako slijedi:

R.br.	Opis	Iznos
1	Trošak.platnog prometa	1.686,07
2	Sudske pristojbe	235,00
3	Trošak vještaka	2.000,00
4	Trošak dražbe	2.800,00
5	Trošak usluge skladiš.	6.250,00

Ukupno:		12.971,07
---------	--	-----------

R.br.	Opis	Iznos
1	Paušal-trošak vode	242,34
2	Trošak odvoza smeća	2.098,09
3	Pričuva	3.272,22
4	Komunalna naknada	3.583,44
5	Knjigovodstvene usl.	2.800,00
6	Alikvotni dio nagrade	15.994,80
7	Platni promet	210,00
8	Trošak zatvaranja žrn	300,00
9	Financ.knjig.vještač.	1.600,00

10	HEP	1.485,79
11	Trošk. SU	3.698,54
12	Trošk.provođ.inventure	2.700,00
13	Mater.troškovi	3.385,86
14	Porezi i dopr.	3.000,66

Ukupno: 44.371,08

Ukupni troškovi: 57.342,15

Nadalje, stečajni upravitelj je naveo kako ukupni troškovi koji terete stečajnu masu iznose 57.342,15 kune i uplaćuju se na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR1923400091190027606 PBZ dd Zagreb.

Stečajni upravitelj je predložio ostatak kupovnine u iznosu od 44.657,85 kuna uplatiti kao djelomično namirenje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Švicarska.

Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 14.6.2021. stečajni upravitelj je ostao kod prijedloga iz podneska u kojem je specificirao troškove unovčenja.

Podneskom od 14.6.2021. razlučni vjerovnik se usuglasio s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

Ovaj sud u cijelosti prihvaća troškove unovčenja koje je naveo stečajni upravitelj na temelju odredbe čl. 254. SZ-a te je riješio kao u točki I. 1. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 57.342,15 kuna.

Posebno se ističe kao u dijelu obračuna troškova nije bilo primjedbi, štoviše razlučni vjerovnik se usuglasio.

Međutim, sud nije prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja u dijelu u kojem je predložio da se ostatak kupovnine u iznosu od 42.233,77 kuna uplati kao djelomično namirenje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Švicarska.

Naime, sud je u ovosudnom stečajnom postupku unovčavao suvlasnički dio nekretnine, te je u zaključku o prodaji od 12. studenoga 2020., kojim određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona naveo:

„3. rješenjem o dosudi neće se brisati razlučno pravo na prodanom vlasničkom udjelu (razlučno pravo-hipoteka ostaje na nekretnini i nakon što ista bude dosuđena kupcu). „.

Dakle, nakon prodaje nekretnine, imajući u vidu kako je razlučno pravo osnovano na cijeloj nekretnini, a ne na određenom suvlasničkom dijelu koji je bio predmet prodaje, nije bilo uvjeta za brisanje razlučnog prava, a što bi za posljedicu imalo dužnost namirenja razlučnog vjerovnika.

Naime, sud je utvrdio kako je predmetno razlučno pravo osnovano na cjelini. Tako osnovano razlučno pravo na cjelini može se i jedino kao takvo brisati, kao razlučno pravo na cjelini.

Da je sud rješenjem o dosudi naložio brisanje razlučnog prava samo na suvlasničkom dijelu koji je bio predmet prodaje, isto rješenje se ne bi moglo provesti u zemljišnim knjigama obzirom da razlučno pravo nije osnovano i upisano na suvlasničkom dijelu već na nekretnini kao cjelini.

Stoga sud u rješenju o dosudi od 30.3.2021., poslovnog broja St-2404/2018-81, pravomoćno s danom 16.4.2021. nije brisao razlučno pravo razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, Švicarska.

S obzirom da razlučno pravo razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, Švicarska, nije brisano, već da isto i dalje egzistira, to se nisu stvorili uvjeti za uplatom preostalog iznosa kupovnine od 44.657,85 kuna, s osnove namirenja, tom vjerovniku.

Stoga, preostali iznos od 44.657,85 kuna čini stečajnu masu stečajnog dužnika te je isti, zajedno sa troškovima unovčenja nekretnine, potrebno doznačiti na račun stečajnog dužnika, slijedom čega je odlučeno kao u izreci.

Slijedom naprijed navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 20. srpnja 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Predrag Filajdić, stečajni upravitelj
2. Nenad Grof, odvjetnik

Broj zapisa: **eb2fd-f2d27**

Kontrolni broj: **01057-49a1f-bf704**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.